



INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB92062001835803X
Certificate issued Date : 13-Nov-2025 11:24 AM
Certificate Issued By : pbmkegpts
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ pb7122904/ GURUHARSARAH/ PB-EP
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPH7 2290480948575579349X
Purchased by : ANIL KUMAR SON OF BANARSI DASS
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : AREA OF LAND KHUNDER UTTAR FZR
Area of Property : 2.0 Kanaal 14.0 Marla
Consideration Price (Rs.) : 10,000
(Ten Thousand only)
First Party : ANIL KUMAR SON OF BANARSI DASS
Second Party : GURMEET KAUR WIFE OF ANIL KUMAR
Stamp Duty Paid By : GURMEET KAUR WIFE OF ANIL KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 900
(Nine Hundred only)
Social Infrastructure Cess(Rs.) : 0
(Zero)
Total Stamp Duty Amount(Rs.) : 900
(Nine Hundred only)



@kaur

PF 0020780110





Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt



Receipt No PB1171293174355
Issue Date 13-NOV-2025 11:43
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Purchased By DUGAL EDUCATIONAL SOCIETY
Registration Fees Paid By GURMEET KAUR PRESIDENT
Property Description 2 KANAL 14 MARLE
Purpose 35 - Lease

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 300
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 500
Infrastructure Development Fees	₹ 0
Special Infra Dev' Fee	₹ 0
Service Charges	₹ 15
CGST @ 9 % *	₹ 1
SGST @ 9 % *	₹ 1

Total Amount ₹ 1617

(Rupees One Thousand Six Hundred Seventeen Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

CIN: U67190MH1986GOI040506

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhlana, Punjab 141001

PAN: AABCS1429B

SAC : 998599

1541
13-11-25

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ

ਪਟਾਨਾਮਾ ਸਾਲਾਨਾ ਪਟਾ ਮੁਬਲਗ: 10,000/-ਰੁ

ਅਰਾਜੀ ਤੈਦਾਦੀ ਜਮੀਨ 2 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ: ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਜਿਲਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ।

ਅਸਟਾਮ ਕੀਮਤੀ ਮੁਬਲਗ: 900/-ਰੁ ਰੁਬਰੂ x x x x x ਕਿੱਤੇ:-1 ਕੁੱਲ ਅੱਖਰ ਕਰੀਬ 350

estampIN-PB92062001835803X ਮਿਤੀ:-13-11-2025 ਅਸਟਾਮ ਫਰੇਸ਼ ਮੁਕੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ।

ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਨੰਬਰ PB1171293174355 ਮਿਤੀ:-13/11/2025

ਮੈ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਬਨਾਰਸੀ ਦਾਸ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਵਾਸੀ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ: ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਜਿਲਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਦਾ ਰਹਿਣ ਵਾਲਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਅਰਾਜੀ ਤੈਦਾਦੀ 2 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਖੇਵਟ ਨੰ: 87, ਕਿੱਤੇ:-105, ਸਾਲਮ ਖੇਵਟ ਰਕਬਾ 545 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਦਾ 54/10909 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ: ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਜਿਲਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੇ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਹੈ ਵਾ ਬਿਲਾਬਾਰ ਹੈ । ਇਹ ਰਕਬਾ ਮੈਨੇ ਦੁੱਗਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ: ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਜਿਲਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਨੂੰ ਪਟੇ ਪਰ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਲਈ ਅੱਜ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਵਾ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਪਾਸ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਬਨਾਰਸੀ ਦਾਸ ਵਾਸੀ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ: ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਜਿਲਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਪ੍ਰਧਾਨ (ਪ੍ਰੀਜੀਡੈਂਟ) ਦੁੱਗਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ (ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰਬਰ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਐਫ:ਜੈਡ: ਆਰ 3514/2009) ਜੋ ਕਿ 30 ਸਾਲ ਲਈ ਪਟੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ । ਇਸ ਪਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 08/11/2025 ਤੇ ਮਿਤੀ 07/11/2055 ਤੱਕ ਯਾਨੀ ਕਿ 30 ਸਾਲ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਸਾਲਾਨਾ ਪਟਾ 10000/-ਰੁ (ਦੱਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਲੈਣਾ ਮੁਕਰਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮੈ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਸਾਲ ਸਲਾਨਾ ਪਟਾ ਸਾਲ ਦੇ ਸਾਲ ਲੈਂਦਾ ਰਹਾਗਾ । ਸ:ਰ: ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਰਕਮ ਨਾ ਲੈਣੀ ਹੈ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅੱਜ ਤੋ ਬਾਦ ਪਟੇਦਾਰ ਅਰਾਜੀ 2 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਮੁਰੱਬਾ ਨੰ: 16 ਕਿਲਾ ਨੰ: 1 ਮਿੰਨ ਪਹਾੜ (2-14) ਦਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਫਾਇਦੇ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਪਰ ਸਕੂਲ ਵਾਸਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾ ਕੇ ਵਰਤ ਸਕੇਗਾ । ਅਰਸਾ 30 ਸਾਲ ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪਟੇਦਾਰ ਪਾਸੇ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਾਗਾ । ਇਹ ਪਟਾ ਦੇਵਾ ਧਿਰਾ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਅਰਸਾ 30 ਸਾਲ ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਕੈਸਲ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਮਿਆਦ ਅੰਦਰ ਪਟਾ ਕਰਤਾ ਜਾ ਪਟੇਦਾਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੇਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਲਗਾਨ ਲੈਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਮੈਨੇਜਰ, ਜਾ ਸੈਕਟਰੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਉਹ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਨ ਦਿੰਦੇ ਰਹਿਣਗੇ । ਪਟਾਕਰਤਾ ਅਤੇ ਪਟਾਦਾਤਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਵਾਕਿਆ ਤੀਜਾ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਾਲ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੇਰੀ ਜਾਤਖਾਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਖਾ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰਾ ਨਾਲ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ । ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਬਹੱਕ:- ਦੁੱਗਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਿੰਡ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ: ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਜਿਲਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸਾਖੀ ਰਹੇ ਮਿਤੀ.13/11/2025

ਅਲਬਦ:- ਪਟਾਕਰਤਾ

ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

88727-29493

ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 2450 1613 6210

ਅਲਬਦ ਪਟੇਦਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ

ਪ੍ਰਧਾਨ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ

ਦੁੱਗਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਫਿਰੋਜਪੁਰ।

ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 9240 1194 1100

ਗਵਾਹ:-

ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਨੰਬਰਦਾਰ,

ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ।

ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 2721 6035 7304

ਗਵਾਹ:

ਜੱਜ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੇਸ਼ਮ ਸਿੰਘ

ਵਾਸੀ ਮੱਤਲ ਉਤਾੜ ਤਹਿ ਵਾ ਜਿਲਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ।

ਅਧਾਰ ਨੰਬਰ 6261 1511 9953

Rajendra Kumar
Advocate
P. 2420/2010



Deed Endorsement

Token No :- 202500821577

Deed Type :- Pattanama / Leased ,Value :- Rs.0/- , Consideration Amount :- Rs.0/-

Stamp Duty :- Rs. 900, Registration Fee :- Rs. 300, Normal appointment fee :- Rs. 500, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 500, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200,

Sh./Smt Anil Kumar s/o/d/o/w/o Banarsi Dass has presented the document for registration in this office

today dated :- 13-Nov-2025 Day :- Thursday Time :- 02:45:33 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar


Anil Kumar (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt Anil Kumar s/o/d/o/w/o Banarsi Dass ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Pattanama / Leased has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. Raj Kumar (Identifier)2. Juj Singh (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Anil Kumar			

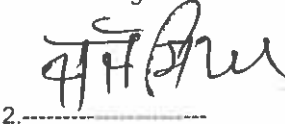
Hence the document be registered

Date:- 13-Nov-2025

Witness

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

1. 

2. 

(First Party)

(Second Party)


Gurmeet Kaur President ()

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 13-Nov-2025

Document No :- 2025-26/114/1/1541

Volume No :-

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Book No :- 1

Page No :-

The Registered document has been pasted


(Gurdeep Singh)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Guruharsahai



ਪੰਜਾਬ ਸੰਯੋਗ PUNJAB

ਪਟਾਨਾਮਾ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਸਫਾ ਨੰਬਰ : 2

P 803596

ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬਿੱਲ ਆਦਿ ਅਦਾ ਪਟੇਦਾਰ ਖੁਦ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਣਗੇ (5) ਇਹਕਿ ਅਗਰ ਪਟੇਦਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਸਕੂਲ ਪਰਪੱਜ ਵਾਸਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਨਾਲ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਇਸ ਲਿਖਤ ਪਟਾਨਾਮਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਣਗੇ (6) ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਪਟਾਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ ਪਟੇਦਾਰ ਨੇ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ (7) ਪਟੇ ਦੀ ਗੁਜ਼ਰਨੇ ਮਿਆਦ ਪਰ ਪਟਾਨਾਮਾ ਕੈਸਲ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਅਸਾਂ ਨੇ ਆਪਸੀ ਰਜ਼ਾਮਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਬਰੱਕ : ਦੁੱਗਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਪਿੰਡ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਦੇ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਜੋ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਤੇ ਵਕਤ ਜ਼ਰੂਰਤ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਮਿਤੀ: 7/2/2013

ਗਵਾਹ: ਸ੍ਰੀ. ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ, ਮਾਲਕ; ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਉਕਤ, ਬਰੱਕ : -
ਨੰਬਰਦਾਰ, ਪਿੰਡ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ (ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਮਾਲਕ) ਦੁੱਗਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ
ਤਹਿ: ਗੁਰੂਹਰਸਾਹਾਏ ਮੋ: ਨੰ: 94654 21775 ਪਟੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕੈਸੀਅਰ : ਭਾਰਤ ਭੂਸ਼ਨ

(ਮੋ: ਨੰ: 94638 60527)

ਹਾਜਰ

ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ

[Signature]

[Signature]

ਗਵਾਹ: ਸ੍ਰੀ.....
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ.....
ਵਾਸੀ.....

[Signature]

[Signature]
ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ
ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ
ਤਹਿ: ਗੁਰੂਹਰਸਾਹਾਏ
ਮੋ: ਨੰ: 94654 21775



ਪੰਜਾਬ ਪੁੰਜਾਬ PUNJAB

P 803599

5

Amph



पंजाब PUNJAB

P 803598

9

Ar

/



पंजाब PUNJAB

P 803597

3

Signature

29

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

E 841424

ਰਜਿ: ਪਟਾਨਾਮਾ 7 ਕਨਾਲ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ

ਮਾਲੀਅਤ 10000/-ਰੁਪੇ(ਸਾਲਾਨਾ) ਰੁਬਰੂ ਸ:ਰ:ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ ਮਿਆਦੀ 30 ਸਾਲਾਂ ਵਾਸਤੇ
ਅਸਟਾਮ :900/-ਰੁਪੇ ਅਸਟਾਮ ਨੰ: 7666 ਮਿਤੀ:07/02/2013 ਸ੍ਰੀ:ਹੀਰਾ ਲਾਲ ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਕਿਤੇ:5

ਮੈਂ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ. ਬਨਾਰਸੀ ਦਾਸ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ. ਰਾਮਕਰਿਸ਼ਨ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁੰਦਰ
ਉਤਾੜ ਤਹਿ:ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਦਾ ਹਾਂ,ਜੋਕਿ ਮੈਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜ਼ੇ
ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੈਦਾਦੀ 7 ਕਨਾਲ ਖੇਵਟ ਨੰ: 78 ਸਾਲਮ ਰਕਬਾ 537 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 140/10754 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ

7ਕਨਾਲ ਮੁਤਾਬਕ ਜ/ਸਾਲ 2010/11 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ:ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਕੋ ਸਨੇ ਕੁਲ
ਹੱਕਾਂ ਹੱਕ ਗੁਜਰਨੇ ਹਵਾ ਨਿਕਾਸ ਪਾਨੀ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਆਮਦ ਵਗੈਰਾ ਸਣੇ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਜੋ ਦੀ ਉਕਤ ਰਕਬਾ ਦੇ ਸਾਡੇ ਪਾਸ
ਮੌਜੂਦ ਹਨ, ਜੋ ਹੈ,ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਮੁਬਲਗ 10,000/-ਰੁਪਏ (ਦਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਸਾਲਾਨਾ ਪਟੇ ਦੇ ਹਿਸਾਬ) ਨਾਲ

ਪਾਸ : - ਦੁੱਗਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਪਿੰਡ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ: ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ
ਬੰਸਰੀਆ ਕੈਸ਼ੀਅਰ ਸ੍ਰੀ:ਭਾਰਤ ਭੁਸ਼ਨ ਨੂੰ ਮਿਆਦੀ ਤੀਹ ਸਾਲ ਵਾਸਤੇ ਯਾਨੀ 01/10/2012 ਤੋਂ ਮਿਤੀ:

30/09/2042 ਤੱਕ ਪਟੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ,ਜਿਸਦੀ ਬਾਬਤ ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਲਿਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰ
ਕਰਦਾ ਤੇ ਲਿਖ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ :(1)ਇਹ ਕਿ ਕਬਜ਼ਾ ਵ ਦਖਲ ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਵਿਚੋਂ ਆਪਨੇ ਕਬਜ਼ੇ

ਹੇਠਲੇ ਰਕਬਾ ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ: 15 ਕਿਲਾ ਨੰ: 6 ਮਿੰਨ ਦਖੱਣ(2-18) 7 ਮਿੰਨ ਦਖੱਣ (2-12) 14 ਮਿੰਨ
ਪਹਾੜ (1-5) 15/1 ਮਿੰਨ ਪਹਾੜ (0-5) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ ਇੱਕ ਟੱਕ ਜਗ੍ਹਾਂ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ

ਪਿੰਡ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਦਾ ਮੋਕਿਆ ਪਰ ਪਟੇਦਾਰ ਹਵਾਲੇ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ (2)ਇਹ ਕਿ ਪਟਾਨਾਮਾ ਦੀ
ਰਕਮ ਹਰ ਸਾਲ ਦਰ ਸਾਲ, ਸਾਲ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਲੀਤੀ ਰਕਮ ਦੀ ਰਸੀਦ

ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਨਾਂ ਰਸੀਦ ਪਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ (3)ਪਟੇਦਾਰ ਜਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ
ਇਸ ਜਗ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਕਮਰੇ ,ਫਲੌਸ , ਬਾਬਰੂਮ ਆਦਿ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇ ,ਪਾਣੀ ,ਬਿਜਲੀ ਆਦਿ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ

ਕਰੇ।ਪਟੇਦਾਰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰਾਂ ਚਾਹੇ,ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕੇਗੀ(4)ਇਹ ਕਿ ਜਰੂਰਤ ਪੈਣ ਤੇ ਪਟੇਦਾਰ
ਅਲਬਦ, ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਉਕਤ ਨੱਥੀ ਸਫਾ ਨੰ:2

Amil

Value 3,500.00 Stamp Duty 840.00 Registration Fee 50.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land 212 Area of Land 3989 Segment Name 7/1/2013

Segment Rate 300

Segment Description : PATTANAMA/LEASED

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 07/02/2013 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 2:57:55 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

[Signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਗਰਹਰਸਹਾਏ



ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਭਕਮ ਵਿਚੋ

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਵਿਵੇਕ ਗਰੇਵਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 07/02/2013

[Signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਗਰਹਰਸਹਾਏ

ਗਵਾਹ

ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

ਗਵਾਹ

2.....



ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

[Signature]



ਵਿਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 07/02/2013

[Signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਗਰਹਰਸਹਾਏ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,989 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

[Signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਗਰਹਰਸਹਾਏ

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਪਟਨਾਮਾ ਸਲਾਨਾ ਪਟਾ 10000/-

ਅਰਾਜੀ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ

ਵਾਇਆ ਰਕਬਾ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਜ਼ਿਲਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ

ਅਸਟਾਮ ਰਜਿ ਨੰਬਰ 731 ਮਿਤੀ 21/8/2019 ਜੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਅਸਟਾਮੀ ਵਰੋਸ ਮਸਦੇਟ ਤਹਿ
ਵਾ ਜ਼ਿਲਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ

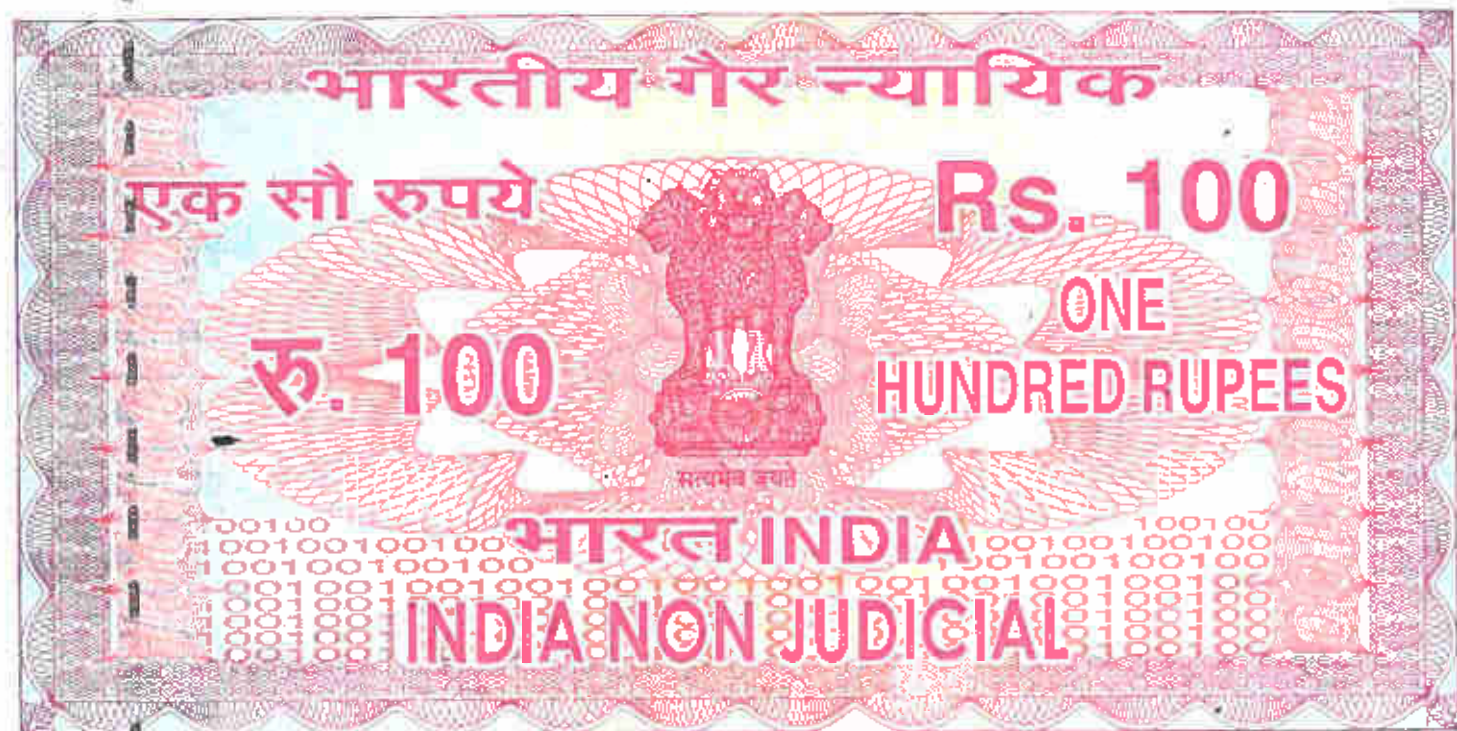
ਅਸਟਾਮ ਕੀਮਤੀ 900/- ਰੁ - 9

ਗੁਰੂ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ XXX

XXXXXXX

ਮੈ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁਤਰ ਬਨਾਰਸੀ ਦਾਸ ਪੁਤਰ ਰਾਮ ਕਿਸਨ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ
ਵਾ ਜ਼ਿਲਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਅਰਾਜੀ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ 146/10209 ਹਿੱਸਾ
ਅਰਾਜੀ 545 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਬੇਵਟ 84 ਵਿੱਚੋਂ ਵਾਇਆ ਰਕਬਾ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ
ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਜ਼ਿਲਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹਾਂ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਹੈ ਵਾ
ਬਿਲਾਬਾਰ ਹੈ ਇਹ ਰਕਬਾ ਮੈਂ ਦੁੱਗਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ
ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਜ਼ਿਲਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਨੂੰ ਪਟੇ ਪਰ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹਾਂ ਇਸ ਲਈ ਅੱਜ ਆਪਣੀ
ਮਰਜ਼ੀ ਵਾ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸਮੇਤ ਕੁਲ ਹਕ ਰਕੂਹ ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ ਅਹਕੂਕ
ਦੀਗਰੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਪਾਸ ਮੈਨੇਜਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਦੁੱਗਲ
ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਵਾ ਸੈਕਟਰੀ ਨਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁਤਰ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪੁਤਰ
ਬਨਾਰਸੀ ਦਾਸ (ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰਬਰ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਅੰਡ ਜੇਤ ਆਰ 3514/2009) ਜੋ ਕਿ
ਐਡੀਸ਼ਨਲ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਫ ਸੋਸਾਇਟੀਸ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ (ਪੰਜਾਬ) ਪਾਸ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ ਨੂੰ ਅਰਸਾ
30 ਸਾਲ ਲਈ ਪਟੇ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਇਸ ਪਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ 21/8/2019 ਤੋਂ 20/8/2049
ਤਕ ਯਾਨੀ ਕਿ 30 ਸਾਲ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਸਲਾਨਾ ਲਗਾਨ 10000/- ਰੁਪਏ ਲੈਣਾ
ਮੁਕਾਬਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਸੀਂ ਸਾਲ ਦੇ ਸਾਲ ਲੈਂਦੇ ਰਹਾਂਗੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ ਰਕਮ
ਨਾ ਲੈਣੀ ਹੈ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਦ ਪਟੇਦਾਰ ਅਰਾਜੀ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ
ਮ: 15 ਕਿਲਾ 6 ਮਿਲ ਪਹਾੜ (3-12) ਮ: 16 ਕਿਲਾ 10 ਮਿਲ ਪਹਾੜ (3-14) ਕੁਲ 7
ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਦਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਵਾਇਦੇ ਲਈ ਟਿਸਤਮਾਲ

Handwritten signature



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AH 503678

3

ਮੇਰੀ ਜਾਤਖਾਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਵਾ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰਾ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਇਸ ਲਈ
ਦਿਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਬਹੱਕ ਦੁੱਗਲ ਅੰਜੁਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਿੰਡ ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ ਗੁਰੂਹਰਸਹਾਏ
ਜਿਲਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਨੂੰ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸਾਖੀ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 21/8/2019

ਅਲਬਦ ਪਟਾਕਰਤਾ

ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

Anil Kumar

(ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ 3450 1613 6218)

ਅਲਬਦ ਪਟੇਦਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਹਾਜਰ

ਸੈਕਟਰੀ ਨਵੀਨ ਕੁਮਾਰ

Naveen Kumar

(ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ 2409 2145 7536)

ਗੁਵਾਹ

ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਖੁੰਦਰ ਉਤਾੜ ਤਹਿ ਵਾ ਜਿਲਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ

ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ

ਗਵਾਹ

ਜੱਜ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਰੇਸ਼ਮ ਸਿੰਘ

ਵਾਸੀ ਮੱਤੜ ਉਤਾੜ ਤਹਿ ਵਾ ਜਿਲਾ

ਫਿਰੋਜਪੁਰ

ਜੱਜ ਸਿੰਘ

ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ
MANJIT KOUR
Advocate
Dist Courts - Ferozepur



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AH 503677

2

ਕੁਰ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਪਰ ਸਕੂਲ ਵਰਗੀ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾ ਕੇ ਵਰਤ ਸਕੇਗਾ.। ਅਰਸਾ 30 ਸਾਲ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਕਤ ਅਰਜੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪਟੇਦਾਰ ਪਾਸੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਾਂਗਾ ਇਹ ਪਟਾ ਕੇਵਾ ਪਿਰਾ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਅਰਸਾ 30 ਸਾਲ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੈਸਲ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਸੈਕਟਰ ਉਕਤ ਮਿਆਦ ਅੰਦਰ ਪਟਾ ਕਰਤਾ ਜਾ ਪਟੇਦਾਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਦੀ ਮੋਤ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੇਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਲਗਾਨ ਲੈਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ ਸਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਜੋ ਮੈਨੇਜਰ, ਸੈਕਟਰੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਉਹ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਗਾਨ ਦਿੰਦੇ ਰਹਿਣਗੇ ਪਟਾਕਰਤਾ ਅਤੇ ਪਟਾਦਾਤਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਵਾਕਿਆ ਤੀਜਾ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਾਲ ਹੋਵੇ ਤਾਂ

Handwritten signature





Deed Endorsement

Token No :- 201900003235a6

Deed Type :- Pattanama / Leased , Value :- Rs.0/-, Consideration Amount :- Rs.0/-
 Stamp Duty :- Rs. 900, Registration Fee :- Rs. 300, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 500, Mutation Fees :-
 Rs. 300, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200

Sh./Smt. Anil Kumar s/o/d/o/w/o Binarsi Dass has presented the document for registration in this office

today dated :- 22-Aug-2019 Day :- Thursday Time :- 04:31:57 pm

Signature of Seller/Presenter

Anil Kumar

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

[Signature]



Anil Kumar (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt Anil Kumar s/o/d/o/w/o Binarsi Dass , who having heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Pattanama / Leased has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. Raj Kumar (Identifier) 2. Jaj Singh . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Anil Kumar			

Hence the document be registered

Date :- 22-Aug-2019

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1. राज कुमार जै सिंह

(First Party)

(Second Party)



Duggal Education Society Khunder Uttar Secretary Naveen Kumar (Individual)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date :- 22-Aug-2019

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/114/1/1185

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AH 503679

Amal Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

00100 100100100100 100100 100100
00100100100 00100100100 00100100100
000001 00001 00100100100 00100100100 000100
INDIA NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB

AH 503680

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

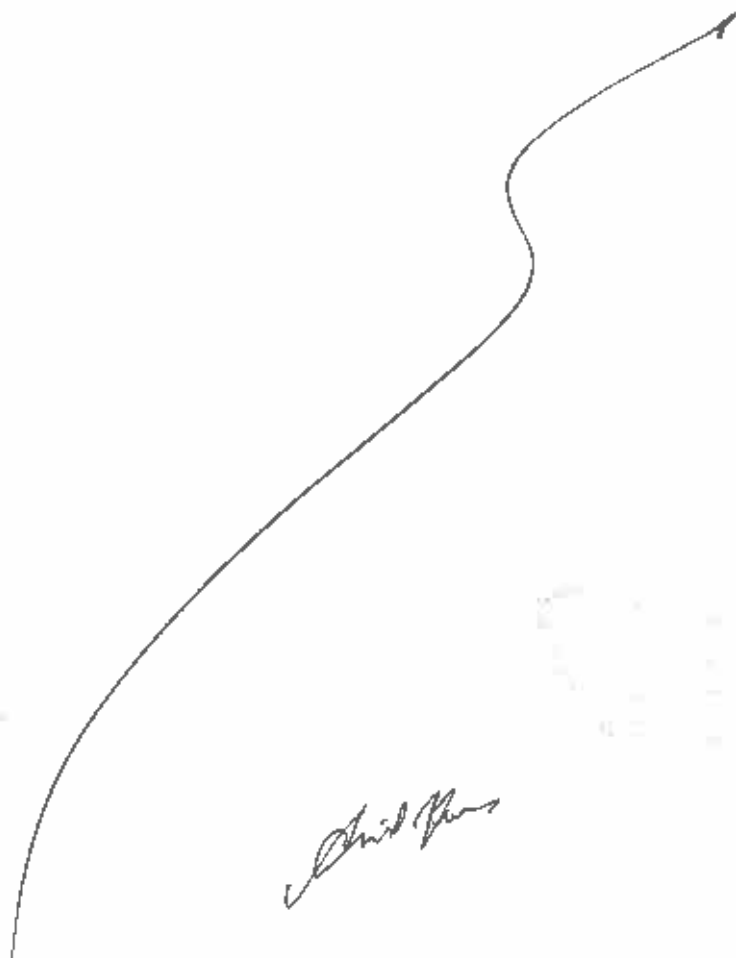
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AH 503681

6



Shil Puri

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB

AH 503682

7

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

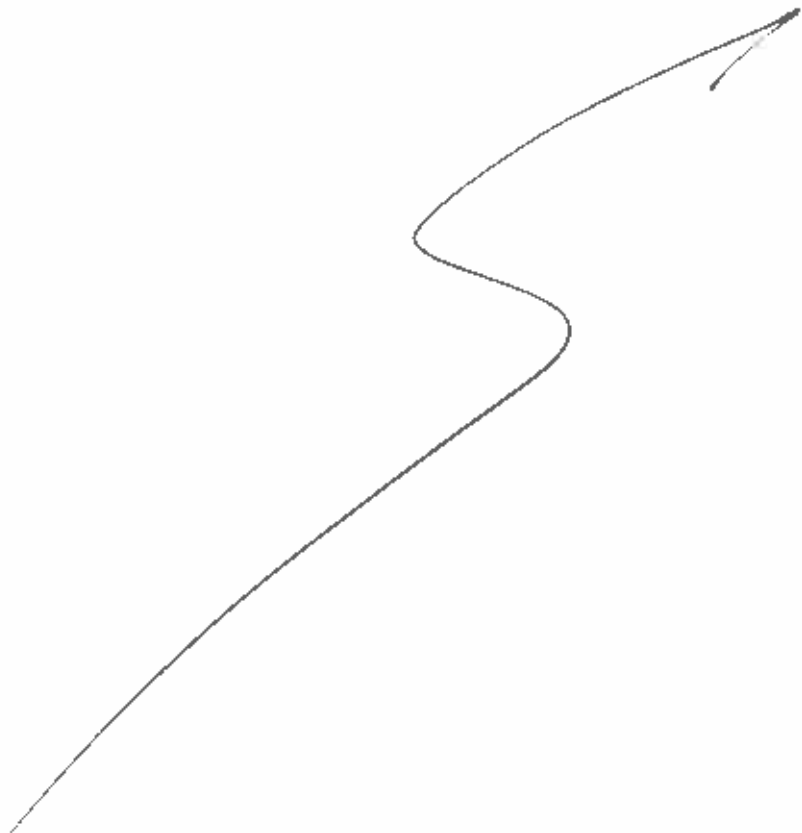
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB

AH 503683

8



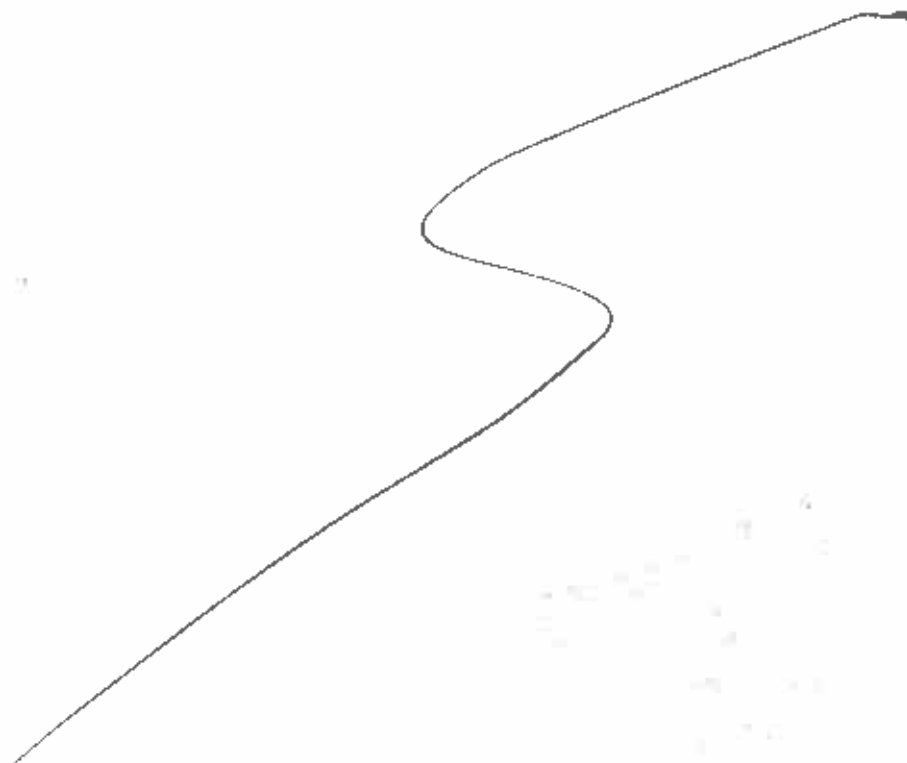
Shri Kumar



पंजाब PUNJAB

AH 503684

9



Shil Kumar

PUNJAB

PATTA NAMA — LEASE DEED

Subject: Lease of land measuring 7 Kanals situated at Village Khunder Uttar.

Annual rent: ₹10,000 (Rupees Ten Thousand only), for a period of 30 years.

Stamp: ₹900. Stamp No. 7666 dated 07/02/2013. Shri Hira Lal, Stamp Vendor, Ferozepur.

I, Anil Kumar, son of Shri Banarsi Das, son of Shri Ram Kishan, resident of Village Khunder Uttar, Tehsil

Guruharsahai, District Ferozepur, am the owner in possession of land measuring 7 Kanals, Khewat No. 78, forming a share of 140/10754 in the total land measuring 537 Kanals 14 Marlas, as per Jamabandi for the year 2010–11, situated at Village Khunder Uttar, Tehsil Guruharsahai, District Ferozepur.

Out of the above land, I have given/leased the said 7 Kanals to Duggal Educational Society, Village Khunder Uttar, Tehsil Guruharsahai, District Ferozepur, through its Cashier Shri Bharat Bhushan, for a period of thirty years, from 01/10/2012 to 30/09/2042, against an annual rent of ₹10,000 (Rupees Ten Thousand only).

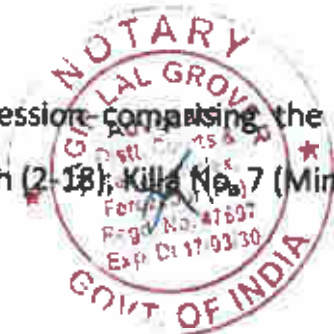
In respect of the above lease, this Patta Nama is executed and written with the following terms and conditions:

(1) The leased land is the portion in the owner's possession comprising the following recorded land details: Murabba No. 15, Killa No. 6 (Min), South (2-18), Killa No. 7 (Min), South

(2-12), Killa No. 14 (Min), North (1-5), 15/1 Min, North (0-5), forming part of the land situated at Village Khunder Uttar. The same is handed over to the lessee.

(2) The lease rent shall be paid every year. A receipt shall be issued for the amount received. Without a receipt, the rent shall not be treated as having been paid.

(3) The lessee may, as required, construct rooms, bathrooms, etc. at the leased place and shall make arrangements for water, electricity and other necessary facilities.

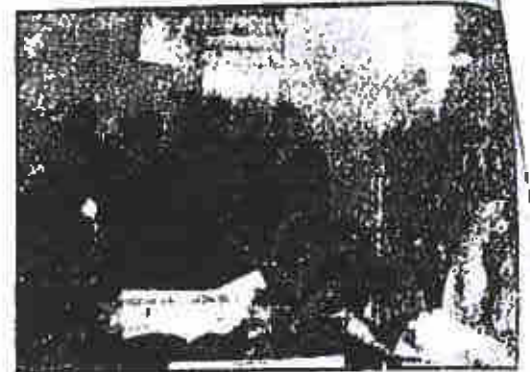


Value 7666 Stamp Duty 840.00 Registration fee 50.00 Passing fee 20.00
 Type of Land 212 Mutation fee is Rs. 300.
 Area of Land 41 has entered
 Segment Name
 Segment Rate
 Segment Description:
 SEE ALSO
 Samp Venior
 Pattanama/LEASED
 2 Sub Registrar
 Guruharshay

Today dated **07/02/2013** DAY **Thursday** TIME **2:57:55 PM**

To Mr. Anil Kumar
 presented the will to be registered in this office.

[Signature]
 Sub Registrar
 GURU HAR SAHAJ



Anil Kumar

Mr. Anil Kumar Testator/General Power of Attorney
 The will was read to the Mukhtiar Khass, who understood the document and
 accepted it as correct. Out of the total amount of the lease/rental
 Rs. Collected in cash/cheque/draft before me. Witness No. of both parties:
 Raj Kumar Numberdar And witness no. 2 Vivek Grover
 They identify. I know the first witness, who knows the second witness!
 Therefore, the will should be registered!

Date 07/02/2013

[Signature]
 Sub Registrar
 GURU HAR SAHAJ

WITNES
 Raj Kumar

First party

The above thumb impression and signature were made in my presence

DATE: 07/02/2013

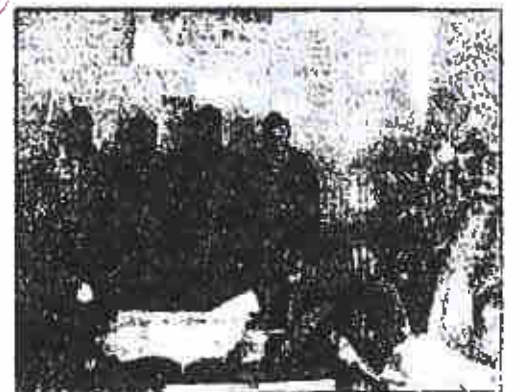
[Signature]
 Sub Registrar
 GURU HAR SAHAJ

DOCUMENT NO. 3,989 BOOK NO. 1

Volume No. 8 Page No. 8

But the will was registered and affixed.

[Signature]
 Sub Registrar
 GURU HAR SAHAJ



BHARAT BHUSHAN



(4) In case of need, the lessee shall be responsible for obtaining the required utility connections and making the necessary arrangements at the leased place.

(5) Date: 07/02/2013 Day: Thursday Time: 2:57:55 PM.

(6) Before the Sub-Registrar, Gurusahai, Shri Anil Kumar presented the above document for registration. The document was read/verified in his presence and the required formalities were completed.

(7) The original page records the appearance/identification of the parties and witnesses, including Anil Kumar, Raj Kumar, Numberdar, and Vivek Grover. The signatures and endorsements of the concerned persons and the Sub-Registrar are reproduced on the original page.

(8) The original also records the registration/receipt particulars and the following figures: Vaseeka No. 3,989; District No. 1; District Fee: 0; additional registration/endorsement entries as recorded by the office.



ATTESTED

Notary App. By Govt. India,
Dist. Courts Tehsil Complex
FEROZEPUR (PB.)

21 SEP 2026



ਪੰਜਾਬ ਪੁੰਜਾਬ PUNJAB

P 803599

5
Alh



पंजाब PUNJAB

P 803598

97

Alr

/



पंजाब PUNJAB

P 803597

31

Amal

/

OFFICIAL LEASE DEED TRANSLATION

Document Type:	Annual Lease Deed (ਮਰਦਮੀ)	Stamp Value:	Rs. 100 (Non-Judicial)
Annual Rent:	Rs. 10,000/-	Stamp Reg. No.:	731 (Dated: 22/08/2019)
Lease Duration:	30 Years (21/08/2019 to 20/08/2049)	Stamp Vendor:	Sunil Kumar, Mamdot
Land Area:	7 Kanals 6 Marlas	Location:	Khunder Utar, Tehsil Guru Har Sahai, Dist. Firozpur

LEASE AGREEMENT DETAILS

I, **Anil Kumar**, son of Banarsi Das, son of Ram Kishan, resident of Village Khunder Uttar, Tehsil and District Firozpur, am the absolute owner of land measuring **7 Kanals 6 Marlas** (representing 146/10909 share out of total land measuring 545 Kanals 9 Marlas, Total Khewat No. 84) situated at Village Khunder Utar, Tehsil Guru Har Sahai, District Firozpur. The said property is under my exclusive ownership and is free from all kinds of encumbrances, liabilities, and legal charges.

I intend to grant this land on lease to **Duggal Educational Society**, Khunder Uttar, Tehsil Guru Har Sahai, District Firozpur. Therefore, today, out of my own free will, consent, and pleasure, along with all internal, external, and proprietary rights attached to the land, I have leased out the property to the Manager, **Smt. Gurmeet Kaur**, wife of Anil Kumar, Duggal Educational Society, Khunder Uttar, and Secretary, **Naveen Kumar**, son of Vijay Kumar, son of Banarsi Das (Registered Registration No. Firozpur F.Z.R. /3514/2009 with the Additional Registrar of Societies, Firozpur, Punjab) for a fixed tenure of **30 years**.

The tenure of this lease deed shall commence from **21/08/2019 to 20/08/2049** (total 30 years). The agreed annual rent is fixed at **Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only)**, which shall be payable year after year.

The possession of the land measuring 7 Kanals 6 Marlas [comprising Mustil No. 15, Killa No. 6 Min North (3-12) and Killa No. 10 Min North (3-14), total 7 Kanals 6 Marlas] has been physically handed over to the lessee as of today. The lessee is fully authorized to utilize the land for its objectives and benefit, including constructing school buildings and infrastructure thereon.



TERMS AND CONDITIONS

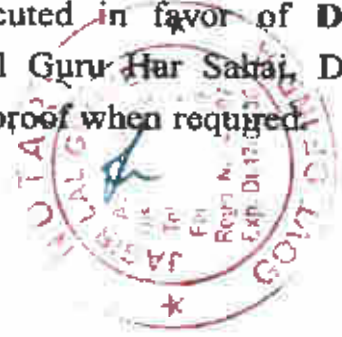
1. Possession of the said land shall not be reclaimed from the lessee before the expiry of the 30-year term, except by mutual consent of both parties in writing.

2. In the event of the death of either the lessor or lessee during the lease period, the legal heirs of the lessor shall remain entitled to receive the annual rent, and the appointed Manager/Secretary of the Society shall continue paying the annual lease rent on behalf of the Society.

3. If any damage, misrepresentation, or legal defect regarding the title arises from the lessor's side, the lessor personally and all personal property shall remain liable in every respect.

Therefore, this Lease Deed has been duly executed in favor of **Duggal Educational Society**, Village Khunder Utar, Tehsil Guru Har Sahaj, District Firozpur, so that it may serve as an official record and proof when required.

Date of Execution: 21/08/2019



LESSOR / EXECUTANT

Anil Kumar

Aadhaar No.: 3450 1613 6216

LESSEE (ON BEHALF OF SOCIETY)

Naveen Kumar (Secretary)

Aadhaar No.: 2409 2145 7536

WITNESS 1

Raj Kumar (Nambardar)

Khunder Utar, Tehsil & Dist. Firozpur

WITNESS 2

Jaj Singh S/o Resham Singh

Mattar Utar, Tehsil & Dist. Firozpur

ATTESTED
Notary App. By Govt. India
Distt Courts Tehsil Complex
FIROZPUR (PB)

21 SEP



Deed Endorsement

Token No :- 20190000324586

Deed Type :- Pattanama / Leased, Value :- Rs.0/-, Consideration Amount :- Rs.0/-
 Stamp Duty :- Rs. 900, Registration Fee :- Rs. 300, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 500, Mutation Fees :-
 Rs. 300, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200

Sh./Smt. Anil Kumar s/o/d/o/w/o Binarsi Dass has presented the document for registration in this office

today dated :- 22-Aug-2019 Day :- Thursday Time :- 04:31:57 pm

Signature of Seller/Presenter

Anil Kumar

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Gm



Anil Kumar (Individual)

The contents of the document were read out to Sh/Smt Anil Kumar s/o/d/o/w/o Binarsi Dass, who having heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Pattanama / Leased has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. Raj Kumar (Identifier) 2. Jai Singh (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Anil Kumar			

Hence the document be registered

Date :- 22-Aug-2019

Witness

1. *राज कुमार* *जै सिंह*

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Gm



(First Party) (Second Party)

Anil Kumar *Naveen Kumar*
Naveen Kumar



Duggal Education Society Khunder Uttar Secretary Naveen Kumar (Individual)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date :- 22-Aug-2019

Document No :- 2019-20/114/1/1185

Volume No :-

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Gm

Book No :- 1

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Gm



पंजाब पंजाब PUNJAB

AH 503679



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AH 503680

5

Chit Kuro



पंजाब PUNJAB

AH 503681

6

Shil Kumar



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AH 503682

7

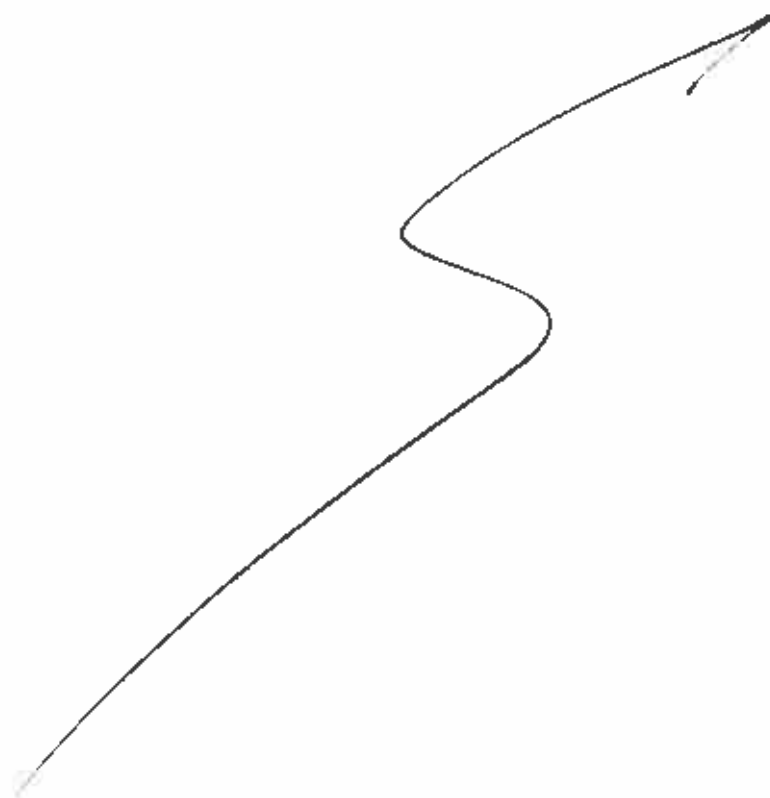
[Handwritten signature]



पंजाब PUNJAB

AH 503683

8



Shri K. S. Singh



पंजाब PUNJAB

AH 503684

१

Shil Khan

LEASE DEED — ANNUAL LEASE RENT: ₹10,000/-
e-Stamp

Certificate No.	IN-PB92062001835803X
Certificate Issued Date	13-Nov-2025 1:24 AM
Certificate Issued By	Pbmkgspts
Account Reference	NEWIMPACC (SV)/ pb7122904/ GURUHARSAHA/ PB-FERO...
Unique Doc. Reference	SUBIN-PB.
Purchased by	ANIL KUMAR son of BANARSI DAS
Description of Document	Article 35 Lease
Property Description	AREA OF LAND KHUNDER UTTAR
Area of Property	2.0 Kanal 14.0 Marla
Consideration Price (Rs.)	10,000 (Ten Thousand only)
First Party	ANIL KUMAR son of BANARSI DAS
Second Party	GURMEET KAUR wife of ANIL KUMAR
Stamp Duty Paid By	GURMEET KAUR wife of ANIL KUMAR
Stamp Duty Amount (Rs.)	900 (Nine Hundred only)
Social Infrastructure Cess (Rs.)	0 (Zero)
Total Stamp Duty Amount (Rs.)	900 (Nine Hundred only)





**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**



Receipt No PB1171293174355
Issue Date 13-NOV-2025 11:43
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Purchased By DUGAL EDUCATIONAL SOCIETY
Registration Fees Paid By GURMEET KAUR PRESIDENT
Property Description 2 KANAL 14 MARLE
Purpose 35 - Lease

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 300
Mutation Fees	₹ 600
Pasting Fees - English	₹ 0
Pasting Fees - Punjabi	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 500
Infrastructure Development Fees	₹ 0
Special Infra Dev Fee	₹ 0
Service Charges	₹ 15
CGST @ 9 % *	₹ 1
SGST @ 9 % *	₹ 1
Total Amount	₹ 1617

(Rupees One Thousand Six Hundred Seventeen Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse, F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001

Sub-Registrar, Guruharsahai

LEASE DEED – ANNUAL LEASE RENT: 10000/-

Annual lease of land measuring **2 Kanals 14 Marlas**, situated at Khunder Uttar, Tehsil Guruharsahai, District Ferozepur.

Stamp duty paid: **₹900/-** (Rupees Nine Hundred only). e-Stamp No. **IN-PB92062001835803X**, dated **13-11-2025**. Registration fee/challan No. **PB1171293174355**, dated **13/11/2025**.

Parties and Ownership

I, **ANIL KUMAR**, son of **BANARSI DASS**, son of **RAM KRISHAN**, resident of Khunder Uttar, Tehsil Guruharsahai, District Ferozepur, do hereby state that according to the relevant revenue record/jamabandi, I am the owner of land measuring **2 Kanals 14 Marlas**, bearing the stated revenue particulars, situated at Khunder Uttar, Tehsil Guruharsahai, District Ferozepur. The said land is owned by me and is free from all kinds of encumbrances and litigation.

Lease Terms

I wish to lease the above-mentioned land. Therefore, of my own free will and consent, I have leased the above-mentioned land to **SMT. GURMEET KAUR**, wife of **ANIL KUMAR**, son of **BANARSI DASS**, resident of Khunder Uttar, Tehsil Guruharsahai, District Ferozepur, President of **DUGGAL EDUCATIONAL SOCIETY**, Khunder Uttar (Registered No. Ferozepur F-.../3514/2009), for a period of **30 years**.

The period of this lease shall be from **08/11/2025** to **07/11/2055**, i.e. **30 years**. The annual lease rent has been fixed at **₹10,000/-** (Rupees Ten Thousand only), and I shall receive the annual lease rent for the said land every year.

It is agreed that the lessee shall remain in possession of the leased property for the agreed period and shall be entitled to use the property for the purposes for which it has been leased, subject to the terms stated in this deed.

The lease shall remain effective for the full 30-year period. Before expiry of the lease period, the lessor shall not cancel the lease or take back possession except with the mutual consent of both parties and in accordance with law. In the event of death of either party, the lawful legal heirs shall be entitled to the rights and obligations arising from this lease.

The lessee/society shall use the property for its lawful educational purposes. Any construction or other work shall be carried out in accordance with applicable law and permissions. The lessee shall not create any unlawful encumbrance or transfer the property in violation of the terms of this lease.

The possession of land measuring **2 Kanals 14 Marle**. Murabba Number **16**, Killa Number **1 Min South (2-14)** has been handed over to lessee after understanding the agreement on dated **13/11/2025**.

Accordingly, this lease deed has been executed and delivered to the Duggal Educational Society, Khunder Uttar, Tehsil Gurusahai, District Ferozepur, on 13/11/2025 after being read over and understood by the parties.

Signatures and Attestations

Signatures/attestations appearing on the original document: Lessor/party, authorized representative of the lessee/society, witnesses and Advocate (Rajeev Kumar, Advocate, P. 2420/2010).



ATTEST
Notary App By Govt of India
Distt Courts Tehsil Complex
FEROZEPUR (PB.)

21 SEP 2025